

Le site de Colgate-Palmolive à Liers devient un vaste laboratoire

L'idée ? Louer l'espace à des sociétés pharmaceutiques pour y tester les produits

A l'abandon depuis plus de cinq ans, le site de Colgate-Palmolive renaît de ses cendres. Racheté en 2015, il accueille désormais, notamment, un laboratoire de 800 m². De quoi permettre aux sociétés pharmaceutiques et biotechnologiques de développer leurs produits en évitant le risque financier.

En 1974, Colgate-Palmolive était l'une des premières sociétés à s'installer dans le zoning des Hauts-Sarts, du côté de l'avenue du Parc industriel à Milmort. Fermée en 2013, elle avait été rachetée début 2015 par Jost Group. Le transporteur n'en a rien fait, puisqu'à la fin de cette même année, il remettait ces 3.400 m² en vente. Pile au moment où Accessia Pharma était créée. « Accessia Pharma est un projet qui est né, notamment, d'une étude de marché réalisée par le GRE-Liège et Meusinvest », commente Benjamin Boinem, d'Accessia Pharma. « De cette étude ressortait le fait que l'ensemble des sociétés pharmaceutiques et biotechnologiques de la région – et Dieu sait si elles sont florissantes en Wallonie – devaient passer par

une phase de production en respectant des normes strictes. Ceci, afin de pouvoir tester et commercialiser leurs produits. Or, actuellement, une société spécialisée en la matière a deux possibilités : soit elle investit dans un labo et une unité de production qui respectent toutes ces normes, soit elle fait appel à un manufacturier extérieur. Des manufacturiers, il n'y en a pas beaucoup en Belgique. Sans compter que cette solution risque de poser plusieurs problèmes : d'une part, les sociétés pourraient être confrontées à un problème de propriété intellectuelle, d'autre part, elles pourraient être tenues par les délais imposés par le manufacturier ».

Accessia Pharma occupe une dizaine de personnes

Accessia Pharma a donc eu l'idée de racheter l'ancien site de Colgate-Palmolive, pour y aménager sept salles blanches et 800 m² de laboratoire. Et ce,



Deux entreprises occupent actuellement les lieux. © A.D

grâce à l'aide de différents actionnaires dont Meusinvest, l'Intégrale, Sofipôle (groupe SRIW) et SFPL. « L'idée est de louer ces salles aux clients. Ceux-ci pourront alors y tester et y produire leurs produits. Avantage : tout sera fait au même endroit,

dans les mêmes conditions. On y gagne en qualité. Actuellement, deux entreprises occupent déjà le site. Mais, à terme, c'est une petite dizaine d'entreprises qui pourront occuper simultanément le site ».

Accessia Pharma occupe une di-

zaine de personnes sur le site. Une fois que celui-ci tournera à plein régime, une centaine de personnes devraient y travailler. L'entreprise sera inaugurée officiellement ce 26 février, par le ministre Jeholet. ●

AURÉLIE DRION