

BATIMENTS PUBLICS

Renowatt pour les rénover et économiser

Pour une rénovation assistée et performante des bâtiments publics, un guichet unique d'assistance gratuite s'ouvre aux communes.

• Dominique WAUTHY

Vous êtes bourgmestre ou échevin des travaux d'une ville wallonne ? Que diriez-vous d'une assistance globale pour être épaulé dans la rénovation énergétique d'un ou de plusieurs bâtiments de votre commune ?

Le projet RenoWatt et son guichet unique prennent en charge la conclusion d'un contrat de performance énergétique (CPE), sélectionne les bâtiments dignes d'intérêt à la rénovation, lance la procédure de marché public et accompagne les communes dans la mise en œuvre du contrat.

Cinq contrats de performance énergétique ont ainsi été conclus à Liège à titre expérimental par l'ASBL GRE Liège entre 2014 et 2017. Une centaine de bâtiments (écoles, hôpitaux, piscines, salles de sport...) ont été rénovés, ce qui a valu à cette expérience le prix du meilleur projet énergétique européen 2017 de l'UE. L'expérience lié-



RenoWatt représentera quelque 31 000 h de formation et/ou un recours à des entreprises sociales d'insertion pour un montant minimum de 2 millions €.

Des subventions européennes conditionnées à une obligation de résultat à travers un contrat.

geoise déjà concluante en termes de retours sur investissements et d'emplois, s'étend aujourd'hui à tout le territoire wallon. Le but serait notamment d'atteindre une économie de 53 GWh/an (l'équivalent de la consommation annuelle de 16 000

ménages) et une réduction de 15,600 tonnes eqCO₂/an.

« Un peu moins de 60 millions € ont été investis à Liège, et plus de la moitié des montants ont profité à des entreprises locales », explique Erika Honnay. Économiste, sa mission au sein de la S.A. B.FIN (détenue par la Région wallonne et par SRIW Environnement) est notamment d'accompagner ces contrats et de chiffrer les retours sur investissements à travers les économies d'énergies visées par Renowatt. « Ces économies attendues doivent être garanties et atteindre les 30 %, avec des fluctuations

d'une année à l'autre en fonction notamment des conditions climatiques et d'utilisation des locaux. On regarde ensemble comment financer le ou les projets. Les communes qui s'engagent avec nous doivent évidemment adhérer à la centrale d'achat et se remettre en question par rapport à la manière passée de pratiquer... La difficulté est aussi de trouver des entreprises qui s'engagent sur le long terme et assurent la maintenance des installations », ajoute la déléguée chargée de toute l'ingénierie affairant au contrat de performance énergétique signé entre les parties. ■

Elena, soutien européen

Pour atteindre les objectifs européens 2030 en matière de climat et d'énergie, RenoWatt est financée par le subsidie européen ELENA. Il est attribué par la Banque européenne d'investissement (BEI) pour 3,5 millions €, ainsi que par la Région wallonne pour 1,7 million €. Ce service d'aide au montage du projet devrait générer un volume d'investissement de plus de 104 millions €.

« L'objectif est de rénover plus de 500 bâtiments publics avec une implication des communes. C'est un excellent outil et c'est neutre sur le plan budgétaire. On investit et on fait des économies. Et ce qui est épargné permettra de réinvestir », se réjouit le ministre wallon de l'énergie Crucke en présentant avec son collègue de l'économie Jeholet ce nouveau service qui devrait profiter à l'emploi. « Il faudra aussi atteindre la performance sur le plan financier. Au total, 30 milliards € pourraient être réalisés et 17 000 emplois créés et maintenus », a déclaré dans la foulée le ministre Jeholet.

D.W.

> www.renowatt.be



L'Avenir/Le Courrier 05/10/2018, pages 6 & 7

Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de L'Avenir/Le Courrier

